

2019-2020 ÜRETİM YILI TOHURLUK HUBUBAT ÜRETİM SÖZLEŞMESİ

Madde 1: TANIMLAR

İş bu sözleşmede yer alan;

Alıcı _____ :

Üretici _____ : KOYUNCULUK ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ MÜDÜRLÜĞÜ

Yönetmelik: Mülga Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca 26 Nisan 2008 tarih, 26858 sayı ile Resmi Gazetede yayımlanan Sözleşmeli Üretim İle İlgili Usul ve Esasları hakkındaki Yönetmelik, Değişik: 5 Eylül 2014 Tarih ve 29110 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan yönetmelik ile Genel Müdürlüğümüz 10.09.2018 Tarih ve 92190712-030.02-E.2606881 sayılı görüş yazıları.

CKS _____ : Çiftçi Kayıt Sistemini ifade eder.

Madde 2:SÖZLEŞMENİN TARAFLARI

2.1:Alıcı :

Adresi :

Telefon:

Ticaret Sicil No:

Vergi No:

2.2:Üretici :KOYUNCULUK ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ MÜDÜRLÜĞÜ

Adresi :GÖNEN YOLU 7. KM BANDIRMA/BALIKESİR

Telefon: 0 266 738 00 80

Döner Sermaye Vergi No: Bandırma 6170035399

2.3: Her iki taraf, madde 2.1 ve 2.2 de belirtilen adreslerini kanuni tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri taraflara yazılı olarak tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yansımış sayılır.

Madde 2: KONUSU

KAE tarafından, ilgili yönetmelik ve iş bu sözleşmede ön görülen şartlara uygun olarak aşağıda alanı/alanları yazılı olan ve çiftçi kayıt sistemi belgesi ile tevsik edilen alanlarda üretimi yapılan ve teslimi gerçekleşen ürünün alıcı tarafından satın alınması,

Madde 3: ÜRETİM ALANI

3.1: Üretici sözleşme konusu alan yaklaşık(+/-%3) 2183 da arpa ve yaklaşık(+/-%3) 2422 da. buğdayı kapsamaktadır. Çiftçi Kayıt Sistemine Kayıtlı Tohumluk Arpa ve Buğday Ekilen parseller ve net alanları

daha sonra Alıcı Firma ile Bitkisel Üretim Şubesi arasında belirlenecektir. Belirlenen üretim alanları daha sonra sözleşmeye eklenecektir.

3.2: Üretimi yapılacak çeşitleri KAE yetkilileri belirleyecektir.

Madde 4: ÜRETİCİNİN (KAE) HAK VE SORUMLULUKLARI

4.1: Üretici sözleşme konusu yaklaşık(+/-%3) 2183 da arpa ve yaklaşık(+/-%3) 2422 da. buğdayı, ilgili yönetmelik ve bu sözleşmede yer alan şartlara ve belirlenen zamana tamamen uygun olarak yetiştirerek bu sözleşmede belirtilen alanda yetiştirdiği ürünü alıcıya teslim etmeyi taahhüt eder.

4.2: Üretici ürünü yetiştireceği tarlanın ÇKS'ye ve/veya Tarımsal Üretim Kayıt sistemine kayıtlarını yaptırmak veya güncellemekle sorumludur.

4.3: Üretici Tohum Yetiştiricileri Alt Birliğine üye olmayı ve Yetiştirici Belgesini alıcıya vermeyi kabul ve taahhüt eder.

4.4: Üretici dördüncü maddede belirtilen üretim alanındaki, Tarım ve Orman il/ilçe müdürlüklerince belirlenecek, tahmini ürünü yalnızca alıcıya teslim etmekle yükümlüdür. Ancak ilgili yönetmeliğin 5'inci maddesi 4'üncü fıkrası g bendinde belirtilen herhangi olumsuz tarımsal koşulların oluşması durumunda, üreticinin karşılıklı mutabakat sonucunda teslim edeceği ürün miktarı değişiklik gösterebilir. Teslim edilecek ürünler ticari değerini etkileyecek şekilde hatalı, bozuk, hileli hastalıklı ve zararlılara bulaşık, başka ürünlerle karışık ve şekli bozuk olmayacaktır. Bu konuda taraflar arasında ihtilaf çıkması halinde Tarım ve Orman İl/İlçe Müdürlüklerinden istenecek teknik elemanların görüş ve raporları esas alınacaktır. Ürün teslimde nem oranı %14 den fazla olamaz.

4.5: Üretilen tohumluk arpa ve buğdayın teslimi işletme kantarında tutanak ve ekindeki kantar fişi ile birlikte yapılır; teslim edilen ürün hiçbir şekilde iade alınmayacaktır.

4.6: Hasat edilen ürün miktarının teslim edilmemesi veya alıcı firma malı almaması halinde, taraflar her türlü hukuki tazminat hakkını saklı tutarlar.

4.7: Üretici sözleşme süresi içerisinde Toprak Mahsulleri Ofisinin (TMO) Sert Ekmeklik Buğday ve arpa Net Alım fiyatlarına ilave edilecek olan en az %11,50'lik bir artış ile belirlenecek buğday ve arpa satış fiyatı ile Bandırma, Balıkesir, Gönen, Karacabey, Eskişehir ve Edirne Ticaret Borsalarında 20 Haziran 2020 ile 20 Temmuz 2020 tarihleri arasında oluşan sert sınıf ekmeklik buğday ve arpa fiyatlarının net ortalamaları alınarak belirlenecek fiyatlara ilave edilecek en az %11,50 bir artış ile belirlenecek buğday ve arpa satış fiyatlarından yüksek olanları üzerinden ürün teslimi gerçekleştirilecektir. Alıcı, ürün tesliminin bitiminden bir ay içerisinde ürün bedelini ödemeyi kabul ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.8:TMO'nun buğday alım taban fiyatı açıklamaması durumunda, Bandırma, Balıkesir, Gönen, Karacabey, Eskişehir ve Edirne Ticaret Borsalarında 20 Haziran 2020 ile 20 Temmuz 2020 tarihleri

arasında oluşan sert ekmeklik buğday fiyatlarının net ortalamalarına en az %11,50 prim ilave edilerek satış fiyatı belirlenecektir. Alıcı, ürün tesliminin bitiminden bir ay içerisinde ürün bedelini ödemeyi kabul ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.9: TMO'nun arpa alım taban fiyatı açıklamaması durumunda, Bandırma, Balıkesir, Gönen, Karacabey, Eskişehir ve Edirne Ticaret Borsalarında 20 Haziran 2020 ile 20 Temmuz 2020 tarihleri arasında oluşan arpa fiyatlarının net ortalamalarına en az %11,50 prim ilave edilerek satış fiyatı belirlenecektir. Alıcı, ürün tesliminin bitiminden bir ay içerisinde ürün bedelini ödemeyi kabul ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

4.10: KAE, üretim faaliyetlerinin başlangıcından ürünün teslimine kadar olan dönemlerde üretim ile ilgili hazırlığı kendisi yapar ve üretimin her evresinde gerekli olacak (tohum, gübre, mazot, zirai ilaç v.s. gibi) ana madde, yardımcı madde, malzeme ve teçhizat gibi girdileri kendi temin ve tedarik eder. Alıcı üretimin her evresinde teknik destek vermek zorundadır.

Madde 5: ALICININ HAK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5.1: Alıcı, kendisine teslim edilen ürünlerin bedelinin tespitini 4.7, 4.8 ve 4.9 numaralı maddelerde belirtilen şartlarda birim fiyatının belirlenmesine müteakip açıklanan ödeme planı çerçevesinde ödemeyi taahhüt eder.

5.2. Çeşit temizliği yapılması gereken parsel/ parsellerde işçi temini ve ödemesi başta olma üzere tüm sorumluluk alıcıya aittir. Çeşit temizliğinin sağlıklı yapılmaması(Mücbir sebepler hariç) sebebiyle tip dışı bitki yüzünden tohumluk kontrolünden geçemeyen ürünler alıcıya teslim edilir ve ödemesi iş bu sözleşmedeki tohumluk için belirtilen ücret ile arpa yada buğday olarak fatura edilir.

5.3: Alıcının teslim yeri KAE kantarıdır. Yapılan işlemlerde KAE kantar fişi geçerli olacaktır. Alıcı ürünün kalite kontrolü için masrafı kendisine ait olmak üzere her zaman numune alabilir, üretim yerlerini üretimin her safhasında kontrol edebilir. Alıcı ekim aşamasından itibaren görevlendireceği personel ile tüm aşamaları takip eder hatalı ekiliş ve benzeri sebeple ürünü almayacağını beyan edemez. Alıcı hiçbir sebep göstermeksizin ürünün tamamını iş bu sözleşmede belirtilen tohumluk fiyatı üzerinden almayı, nakliye giderlerini üstlenmeyi ve gerekli araçları temin etmeyi kabul ve taahhüt eder. Nakliye yapan araçlar ve şoförleri ile ilgili tüm hukuki sorumluluk alıcıya ait olup; araçlar KAE'nin belirleyeceği tüm kurallara uymak zorundadırlar.

5.4: Alıcı, en geç 15 Haziran 2020 tarihinde ürün bedellerine karşılık 3.000.000 TL nakit veya en erken 25 Eylül 2020 vade tarihli, T.C. bankalarından alınacak teminat mektubunu KAE'ye teslim etmeyi kabul ve taahhüt eder. Ürün bedelinin teminat tutarını ulaşması durumunda sevk işlemleri durdurulur ve alıcı teminatı aşan kısım kadar ürün tutarını avans niteliğinde ödeme yapmayı kabul ve taahhüt eder.

5.5: Alıcı ekimi yapılacak buğday ve arpa tohumlarını ekim zamanı bitmeden KAE'ye teslim edecektir. Teslimde KAE'nin kantar fişleri esas alınacaktır. Tohumlara ait bedellerin ödemesi hasat sonunda ürün tesliminin bitiminden en erken bir ay sonra yapılacak olup, her hangi bir vade farkı işletilmeyecektir.

5.6: Tohum bedelleri aynı kademedeki sertifikalı tohumluk üretimleri için Trakya Tarımsal Araştırma Enstitüsü tarafından belirlenen ilaçlı tür tohumluk satış fiyatlarını geçmeyecektir.

5.7: Tohum dışında girdi teminine yönelik diğer sözleşmeler, krediler, taahhütler vb uygulamalar bu sözleşme kapsamı dışındadır.

Madde 6: ÜRÜN TESLİMİ

Üretici ilgili yönetmelik ve sözleşme şartlarına göre ürettiği ürünü hemen hasadı müteakip Alıcı tarafından belirlenen alım dönemi içerisinde, üretimi yapılan parsellerde yüklemesi yapıldıktan sonra KAE kantarında teslim edecektir. Ürünün alıcıya teslimi ve boşaltımı ile ilgili tüm giderler alıcıya aittir. Ürünün tesliminden sonraki mali ve hukuki sorumluluklar alıcıya aittir.

Madde 7: SÖZLEŞMENİN SÜRESİ VE FESHİ

İş bu sözleşme tarafların imzası ile yürürlüğe girer ve süresi 2019-2020 üretim sezonuna aittir. Sözleşme geçerliliği bir yıl olup (bir üretim sezonu) üretim yılı sonunda geçerliliğini kaybeder.

Madde 8: BU SÖZLEŞMEDE YER ALMAYAN HUSUSLARDA

Sözleşmeli Üretimle ilgili diğer hususlarda, yürürlükteki yönetmelik hükümleri uygulanacaktır. Söz konusu yönetmelik kapsamında düzenlenmesi gereken Teknik Şartname gerekli görülmesi durumunda alıcı ve satıcı arasında ayrıca düzenlenecektir.

Madde 9: İHTİLAFLAR

İş bu sözleşmenin uygulanmasından doğacak ihtilafların hal mercii KOYUNCULUK ARAŞTIRMA ENSTİTÜSÜ' nün bulunduğu BANDIRMA İcra Daireleri ve BANDIRMA Mahkemeleridir.

İŞ BU SÖZLEŞME 9 MADDE VE 4 SAYFADAN OLUŞMUŞTUR. TARAFLARIN SERBEST İRADELERİ İLE OKUNUP İÇERİĞİ ANLAŞILMAKLA TARAFLARCA/10/2018 TARİHİNDE 2(İKİ) NÜSHA OLARAK İMZALANARAK YÜRÜRLÜĞE GİRMİŞTİR.

ÜRETİCİ

ALICI